



CORPORATE PROFILE

近鉄不動産会社案内

人と街の可能性を拓く。

街を創ること、暮らしを創ることは、そこに可能性を花開かせること。

私たちは挑戦し続けます。皆さまとの歩みを力に――。

経営理念

私たちは、高い倫理観と自由闊達な企業風土のもと、
人々に豊かな生活を提供し、社会全般から信頼される企業を目指します。

近鉄グループの中核企業として、CRE戦略と沿線価値向上を推進。
事業領域のさらなる拡大も図っています。

近鉄不動産は、運輸をはじめ、不動産、流通、ホテル・レジャーなど、多岐にわたる事業を展開している近鉄グループの不動産部門の中核企業です。関西圏・東海圏・首都圏を中心に、オフィスビル・商業施設の運営、マンション・戸建住宅の分譲、さらにはリフォーム、不動産仲介など、住まいと暮らしに関するさまざまな分野で事業を展開しています。また、近鉄グループ各社が保有する不動産資産の有効活用（CRE戦略）などを積極的に推進し、広く社会に貢献していきます。

CONTENTS

- | | |
|------------------------|---------------------------------------|
| 3 立体都市「あべのハルカス」 | 20 リフォーム・リノベーション事業 |
| 5 都市公園を核にした地域活性化 | 21 賃貸マンション事業 |
| 6 新たなビジネスモデルの創出「メタバース」 | 22 レジャー事業 |
| 7 沿線活性化・再開発の取り組み | 23 ソリューション事業・不動産鑑定事業 |
| 9 海外事業 | 24 駐車場事業・太陽光発電事業・
農業ビジネス事業・ライフケア事業 |
| 10 オフィスビル事業 | 25 サステナビリティへの取り組み |
| 11 商業施設運営事業 | 26 関連企業 |
| 12 宿泊特化型ホテル事業・高架下事業 | 27 沿革 |
| 13 分譲マンション事業 | 29 近鉄グループ |
| 17 戸建事業 | |
| 19 不動産仲介・買取再販事業 | |



展望台「ハルカス300」



大阪マリオット都ホテル



あべのハルカス美術館



近鉄百貨店「あべのハルカス近鉄本店」



近鉄「大阪阿部野橋」駅

高さ300mの超高層複合ビルが、ひとつの街に。

交通から職・遊・商まで、都市機能を集積した立体都市を形成しています。

開業11周年を迎えた「あべのハルカス」は、4億人を超えるお客さまがご来館。

グランドオープン以来、約4億1,081万人のお客さまにご来館いただきました。2024年は10周年イヤーとして、「こころ、晴れる場所へ」をキーワードに、各施設さまざまなイベントやサービスを実施・ご提供しました。今後も地域の皆さまとともにあべの・天王寺エリアを盛り上げ、賑わいと活気溢れる街づくりに貢献してまいります。



あべのハルカス10周年記念式典



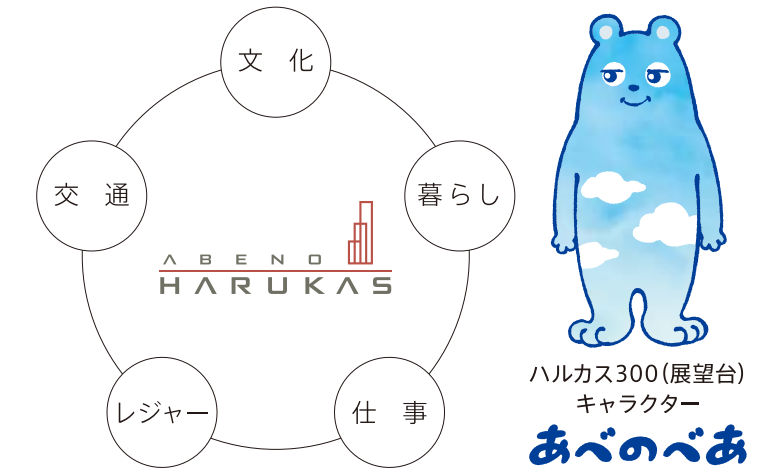
あべのハルカス
10周年ポスター

駅、百貨店、美術館、オフィス、ホテル…。先進的な都市機能を集積した立体都市を形成。

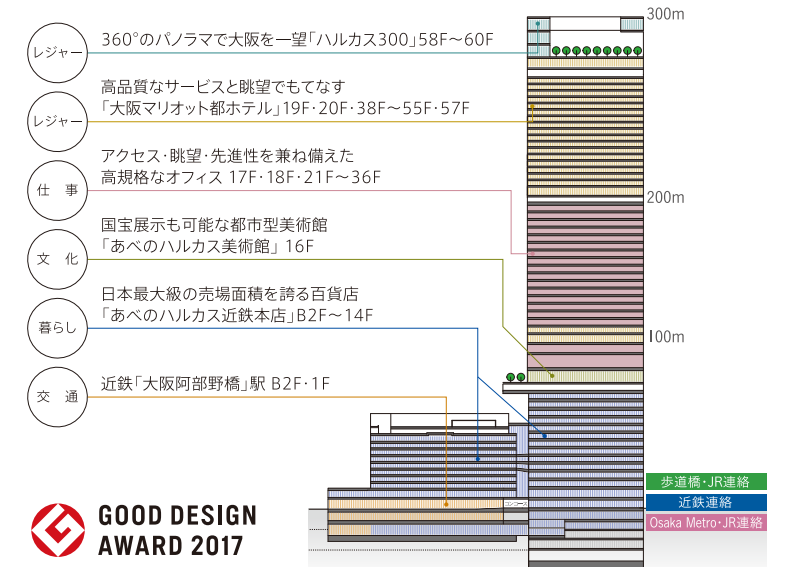
高さ300mを誇る「あべのハルカス」は、駅、百貨店、美術館、オフィス、ホテル、展望台などを融合させた超高層複合ビル。日本最大級の売場面積を誇る百貨店「あべのハルカス近鉄本店」をはじめ、国宝展示も可能な都市型美術館や多彩なイベントを催す展望台など、都市生活をより豊かにする事業を展開。先進的かつ多様な都市機能を集積することにより、「あべのハルカス」はひとつの街を形成しています。太陽光、風力、落水発電の実施や、雨水や排水を中水処理し、トイレの洗浄水として再生利用するなど、さまざまなエコ先進技術を取り入れ、省CO₂化、節水などを実現した、地球にやさしい「立体都市」となっています。

働く方々や地域の方々が、仕事・交流・リフレッシュの場として利用できる「soranosu(ソラノス)」。

2023年7月、17階オフィスイントランスフロアに、多目的エリア「soranosu」がオープン。個室型のワークブースも設置した「ワークゾーン」、打ち合わせや待ち合わせの場である「交流ゾーン」、気分転換ができる「リフレッシュゾーン」と、3つのゾーンでさまざまな機能を備え、オープン以来、多くの方にご利用いただいております。



ハルカス300(展望台)
キャラクター
あべのべあ



GOOD DESIGN
AWARD 2017



あべのハルカス17階「soranosu」

あべの・天王寺エリア全体の
価値向上を目指した、地域活性化の
新たなモデル事業に取り組み、
エリアマネジメントを推進しています。



天王寺公園エントランスエリア「てんしば」

2025年10月に「てんしば」は開業10周年。

商業施設が充実した芝生広場を中心に利用者にとって魅力的な公園運営を実施しています。

約7,000㎡の芝生広場周辺に多種多様な飲食店やフットサルコート、子どもの遊び場などを設け、天王寺公園エントランスエリアの賑わいを創出。回遊性を高め、天王寺動物園や大阪市立美術館との機能的・空間的連携を図っています。

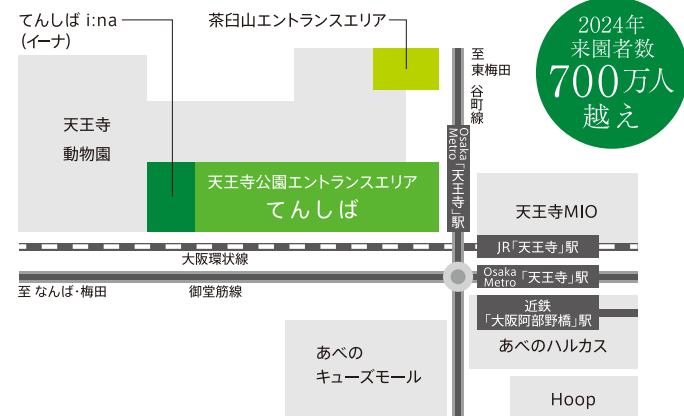
多世代の交流を育んでいくために、多彩な文化発信を企画。

あべの・天王寺エリア全体の活性化を推進するため、東急不動産・JR西日本と協力して「Welcoming アベノ・天王寺」を実施。家族で楽しめるマルシェやウォーキングイベントなどを開催し、多世代交流による豊かな生活文化育成を企画しています。



「天王寺公園エントランスエリア
魅力創造・管理運営事業」を大阪市から受託し、
官民連携の新しい地域活性化を推進。

「天王寺公園エントランスエリア魅力創造・管理運営事業」を大阪市から受託し、施設の老朽化などのため充分に活用されていなかったエントランス部を再整備して生まれ変わった「てんしば」は、地域の方々はもちろん、来街者にも多様で自由なアクティビティを提供し、あべの・天王寺エリアの憩いの場として、親しまれています。



天王寺動物園てんしばゲート横
「てんしばi:na(イーナ)」。



「育てよう！好奇心」をコンセプトに、飲食施設やアクティビティ施設、動物園グッズショップ、イベント広場などを設けた「てんしばi:na(イーナ)」。「てんしば」と「天王寺動物園」を結ぶ新たなにぎわいの場を創り出し、天王寺・あべのエリアの、さらなる魅力向上を目指しています。なお、「てんしばi:na(イーナ)」は、地方独立行政法人天王寺動物園から天王寺動物園ゲートエリア魅力向上事業者として選定され、運営管理を行うものです。



天王寺動物園ゲートエリア てんしば i:na(イーナ)

「あべのハルカス」と「てんしば」を舞台に構築したメタバース空間「バーチャルあべのハルカス」。
新たなビジネスモデルを創出します。

近鉄グループのリソースが集結した「あべのハルカス」と「てんしば」をメタバース空間上に構築し、「バーチャルあべのハルカス」をオープン。メタバースの活用により、リアルとバーチャルを融合し、PRプロモーションやマネタイズ、ユーザー交流の場の形成などの新たなビジネスモデル創出に向けた実証実験を行っています。



バーチャルあべのハルカス

ハルカス バーチャルサーキット

てんしばエリアの人気コンテンツ「ゴーカート」がある本格的なサーキット場。最大4人でレースができる機能を取り入れ、ユーザー同士でコミュニケーションを取りながら、お楽しみいただけます。



ハルカス バーチャルサーキット

バーチャル志摩グリーンアドベンチャー

「志摩グリーンアドベンチャー」のメインアトラクションをモチーフに制作したバーチャル空間。メタバースを活用した新たなPRプロモーションの一環として、オープンしました。



バーチャル志摩グリーンアドベンチャー

会話型生成AI「AIあべのべあ」

OpenAI社が開発・提供する大規模言語モデルを活用した会話型生成AI「AIあべのべあ」。ユーザーのご質問に対し自動で回答を生成し、日常会話やあべのハルカスの案内を行います。将来的には、AIによる不動産接客など次世代のビジネスモデルの構築を目指しています。



会話型生成AI「AIあべのべあ」

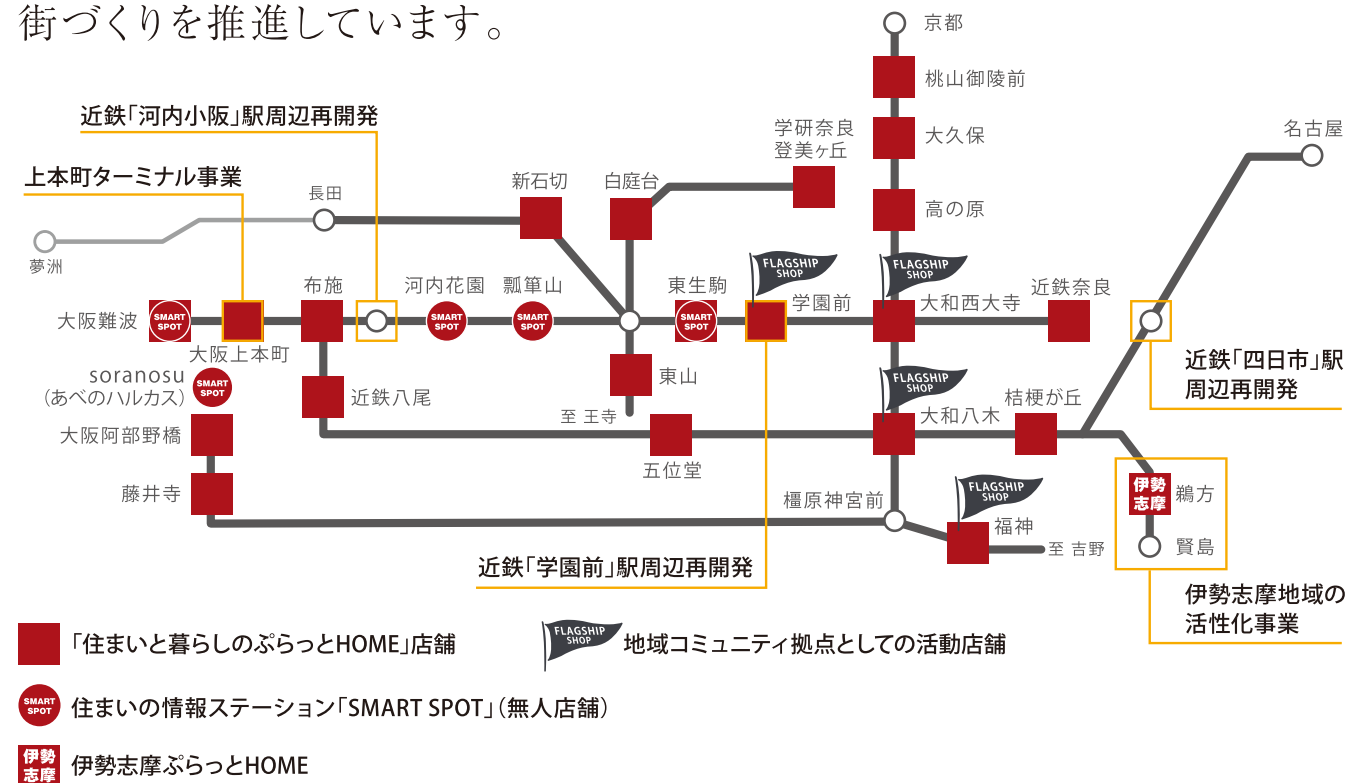
バーチャル天王寺動物園

天王寺動物園をモチーフとした公認の世界。3Dモデルを活用した動物の生態観察やクイズを設け、楽しみながら学んでいただける機会を提供します。また、空間内で販売したアイテム等の売上を天王寺動物園に全額寄附するなど、天王寺動物園の運営とあべの・天王寺エリアの魅力向上や地域の発展に貢献いたします。



バーチャル天王寺動物園

沿線主要エリアや主要駅周辺での計画的な再開発により、生活サービスの向上や生活・社会インフラの効率的な提供を目指した街づくりを推進しています。



上本町ターミナル事業

近鉄グループの鉄道・バスターミナル、商業・宿泊施設、オフィスビルなどの施設の集積と交通結節点としての強みに時代の変化を加味し、「新時代のターミナル」としての再開発を検討。2025年日本国際博覧会に合わせ、各交通機関からの交通結節点となる「大阪上本町」駅の利便性向上を目的とし、バスターミナル・駅等の整備を実施しました。



近鉄「学園前」駅前再開発プロジェクト

駅から北約1kmの約50,000㎡の土地を取得し、マンション約480戸、戸建約90戸の大規模住宅開発計画を始動しています。

近鉄「河内小阪」駅前再開発プロジェクト

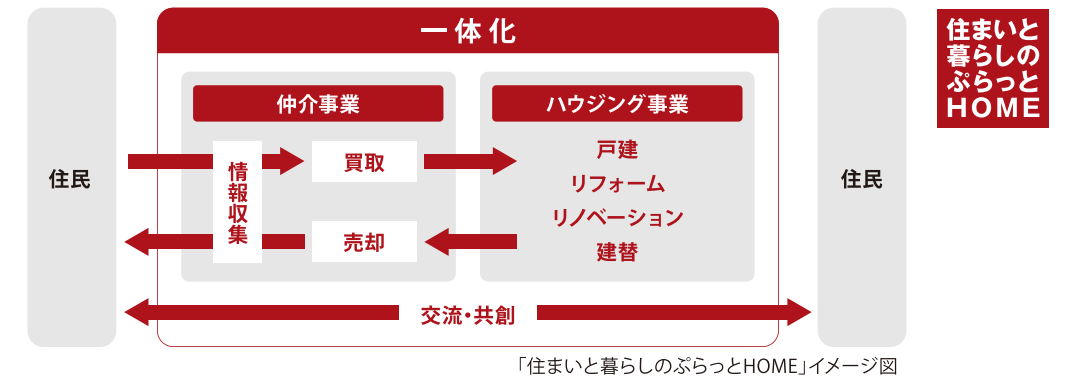
近鉄「河内小阪」駅前の保有敷地(小阪第1～第5ビル跡地)約13,000㎡において、地域の特性を踏まえて、駅前に相応しい総合開発を検討しています。

近鉄「四日市」駅前再開発プロジェクト

国土交通省の「バスタプロジェクト」の事業化を踏まえて、四日市地域のランドマークとなる開発計画を検討しています。

「住まいと暮らしのぷらっとHOME」の機能拡大と沿線展開

近鉄「学園前」駅にて生活サポート、不動産仲介情報、リフォーム情報をワンストップで提供していた「住まいと暮らしのぷらっとHOME」の機能を拡大し、関西エリアの近鉄沿線29店舗で沿線にお住まいの方の安全・安心で豊かな暮らしを支援。仲介・リフォーム・戸建の各店舗が、リアルとバーチャルを融合したオムニチャネル機能を活用し、リアル店舗に来店したお客さまの目的が、別事業の店舗のものでも、その場で店舗間をオンラインでつなぐことで、事業の垣根を越えて連携し、ワンストップで対応しています。



フラッグシップ店での地域コミュニティを育むサービスの提供

「住まいと暮らしのぷらっとHOME」フラッグシップ店は、沿線の皆さまの心地良い暮らし、快適な住まい、豊かな人生、継続した街の形成を目指し、セミナーやレッスン、イベントを多数開催。地域コミュニティを育むサービスを提供。店内はカフェラウンジ、テレワークスペース(一部店舗)も完備。地域の皆さまには、レンタルスペースを利用して、マルシェや発表会、展示会を開催するなど、気軽にご利用いただいています。



「SMART SPOT」(無人店舗)を5店舗展開中

住まいの情報ステーション「SMART SPOT」は、インターネットを活用して、お住まいや暮らしの「新しい」を見つける無人店舗。お客さまの多様なニーズに寄り添うため、新築マンション、新築戸建、リフォーム、仲介などの住まいに関するさまざまな情報提供をはじめ、住まいのお悩みにお応えするオンライン無料相談を行っています。



近鉄「鵜方」駅前に「伊勢志摩ぷらっとHOME」開設

コワーキングカフェ・ミーティングルームや貸し切りオープンスペースを設けた新たな交流拠点がオープン。地域の皆さまの交流の場や、観光でお越しの皆さまが電車の待ち時間にお立ち寄りいただく場、お仕事でお越しの方のビジネス利用の場として、幅広い方々にご利用いただけます。



不動産ファンド出資をはじめ、海外事業を展開していきます。

2020年4月の米国不動産ファンドを第1号として、米国で4案件、豪州で2案件の計6案件に出資。
経済成長が見込め、市場の透明性が高い米国・豪州を中心に、
今後も多様なアセットタイプへの投資をはじめ、海外事業を展開していきます。

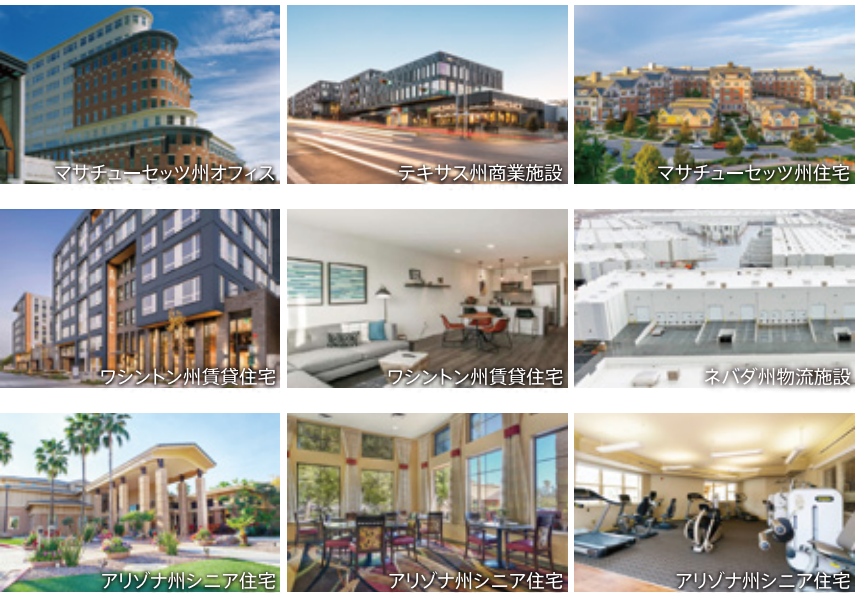
賃貸住宅開発案件



案件:Quarterra Village
エリア:ワシントン州 シアトル

米国

不動産ファンド投資対象案件



ファンド名称:TA Realty Core Property Fund
アセットタイプ:物流施設、賃貸住宅、商業施設、オフィス
エリア:全米

ファンド名称:U.S. VALUE-ADD REAL ESTATE FUND VII
アセットタイプ:物流施設、賃貸住宅
エリア:西海岸中心

ファンド名称:MRE Open End Fund
アセットタイプ:シニア住宅、その他
エリア:全米

米国

オフィスビルファンド投資対象案件



ファンド名称:60 Margaret street
エリア:シドニー中心部

物流施設ファンド投資対象案件



ファンド名称:LACP
エリア:豪州主要4都市

豪州

主要なビジネス拠点に、良質なオフィス環境を提供しています。

関西圏を中心としてきたオフィスビル事業を、首都圏・東海圏にも拡大。
ビジネス拠点にふさわしい立地選定はもちろん、耐震設計や防災設備、高度なセキュリティ機能など、
働く人々に安全で快適なオフィス環境を提供しています。

大阪市内の交通利便に優れたビジネス拠点にオフィスビルを展開。



御堂筋グランドビル
(大阪市中央区)
Osaka Metro
御堂筋線・千日前線
「なんば」駅徒歩1分、
近鉄難波線・阪神なんば線
「大阪難波」駅[直結]徒歩1分



近鉄難波ビル
(大阪市中央区)
Osaka Metro
御堂筋線・千日前線
「なんば」駅徒歩1分、
近鉄難波線・阪神なんば線
「大阪難波」駅[直結]徒歩1分

関西圏

京都・奈良・名古屋の主要拠点に、アクティブなオフィス環境を提供。



近鉄上本町石ヶ辻ビル

近鉄上本町石ヶ辻ビル
(大阪市天王寺区)
近鉄難波線・大阪線
「大阪上本町」駅徒歩4分

オーガニックビル(大阪市中央区)
Osaka Metro御堂筋線「心斎橋」駅徒歩5分、
Osaka Metro御堂筋線「本町」駅徒歩6分

KYUHO江坂ビル(大阪府吹田市)
Osaka Metro御堂筋線「江坂」駅徒歩5分

奈良近鉄ビル(奈良市)
近鉄奈良線「近鉄奈良」駅
[直結]徒歩1分

近鉄高天ビル(奈良市)
近鉄奈良線「近鉄奈良」駅
[直結]徒歩1分

奈良三和東洋ビル(奈良市)
近鉄奈良線「近鉄奈良」駅徒歩1分

近鉄東生駒ビル(奈良県生駒市)
近鉄奈良線「東生駒」駅徒歩1分

近鉄新田辺西ビル(京都府京田辺市)
近鉄京都線「新田辺」駅徒歩1分

鈴木ビル(名古屋市中村区)
市営地下鉄桜通線・東山線「名古屋」駅徒歩5分、
市営地下鉄桜通線「国際センター」駅徒歩1分

関西圏・東海圏

東京都内の主要なビジネス街で、オフィスビル事業を展開。



近鉄半蔵門SQUARE(東京都千代田区)
東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩1分
東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩5分

東京浜町近鉄ビル(東京都中央区)
都営浅草線「東日本橋」駅徒歩3分、
都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩4分

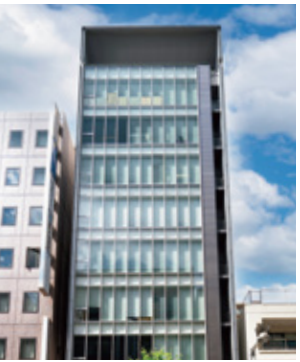


近鉄京橋スクエア(東京都中央区)
東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩1分、
都営浅草線「宝町」駅徒歩1分

近鉄虎ノ門ビル(東京都港区)
東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅徒歩1分
東京メトロ銀座線「神谷町」駅徒歩7分



左:近鉄銀座中央通りビル
中央:近鉄銀座中央通りビルⅡ
右:近鉄銀座中央通りビルⅢ
(東京都港区)
東京メトロ銀座線・都営浅草線「新橋」駅徒歩2分、
東京メトロ銀座線他「銀座」駅徒歩7分



近鉄新宿御苑ビル(東京都新宿区)
東京メトロ丸ノ内線
「新宿御苑前」駅徒歩1分、
東京メトロ丸ノ内線・副都心線・都営新宿線
「新宿三丁目」駅徒歩7分

首都圏

豊かな生活環境づくりの核となる商業施設を運営しています。

当社が管理・運営する商業施設は、単に買物の利便性を高めるというのではなく、その街に暮らす方、訪れる方に、もっと楽しく豊かな暮らしを実感していただける施設づくりを実践。将来にわたって、快適で、安心して暮らせる毎日を享受していただける生活環境づくりを目指しています。



上本町YUFURA(大阪市天王寺区)
新歌舞伎座とショップ、そしてオフィスからなる近鉄「大阪上本町」駅直結の複合ビル「上本町YUFURA」。その名前は、「ゆらりふらり」と何度も立ち寄りたくなる“気持ちよい場所、心地よい空間”をイメージして付けられました。上本町は、数々の歴史の舞台となり、また都心にありながら閑静な趣を残す大阪市内でも貴重な場所。都心の賑わいを彩るファッション・雑貨・グルメなどさまざまなショップが集結しています。



パラディ学園前(奈良市)
近鉄「学園前」駅前の商業施設。スーパーマーケットを核テナントに、ファッション、雑貨、グルメ、クリニックなど、地域の方々の快適で便利な暮らしを支える専門店が揃っています。



SOLTE白庭台(奈良県生駒市)
住宅地が広がる近鉄「白庭台」駅前に、銀行をはじめ保育園、学習塾、英会話スクールなど子育て世代にうれしい店舗が集まっています。



Coconimo SAIDAIJI(奈良市)
近鉄「大和西大寺」駅南土地画整理事業に伴い、駅前の保有敷地において、新たな地域の賑わいの交流拠点となる商業施設を開業。「人と街と緑が交わる商業施設」を基本コンセプトに、敷地中央に設けた天然の芝生広場や木造の建物など自然素材を使用することで、環境に優しい地域の方々の交流拠点として、皆さまから愛され続ける新たなランドマークを目指します。



リコラス登美ヶ丘(奈良市)
近鉄「学研奈良登美ヶ丘」駅前の商業施設。フィットネスクラブ、英語保育園(プリスクール)、クリニックモールのほか、コンビニや銀行など日々の生活を支えるサービスを取り揃えています。



ソリヤ(大阪府藤井寺市)
近鉄「藤井寺」駅前の商業施設。食料品スーパー、フィットネスクラブを核テナントに、ドラッグストア、歯科医院、多数の飲食サービス店舗が集まっています。

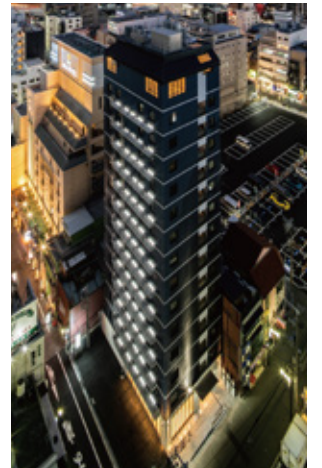
近鉄「大阪難波」駅すぐの好立地を生かした宿泊特化型ホテルを運営しています。



フォーズホテル 近鉄大阪難波(大阪市中央区)
当社初の宿泊特化型ホテルを運営。全69室の客室を設え、近鉄「大阪難波」駅から徒歩1分というビジネス・観光にも適した立地です。「くつろぎ」「快適な眠り」「心地よさ」を体感いただき「心と身体のスローダウン」をコンセプトに、何度も利用したくなるホテルを目指しています。



全室スマートスピーカーを設置。一部の客室はスマートスピーカーを介して機器操作が可能。自動チェックイン機の導入によりスムーズにお手続きいただけます。



鉄道高架下空間を有効活用しています。

鉄道高架下の低利用地の有効活用として、ガレージと住居が一体となったガレージハウス事業を展開。昨今のライフスタイルの多様化に合わせた住まいの提案をしています。近鉄線高架下で展開中の賃貸ガレージハウス「K・BLOC」シリーズは、特徴的なデザインで人気の建築ブランド「DAYTONA HOUSE」を手掛ける(株)LDKとのコラボレーション事業です。



近鉄沿線28駅の高架下で、スーパーマーケットをはじめ、飲食店、薬局、コンビニなどの商業施設を展開。適宜リニューアルや耐震・補強工事を行いつつ、その地に住まう人々や駅を利用する人々の便利で快適な暮らしを支えています。地域の特性を尊重したテナントリーシングで沿線価値向上とにぎわい創出に貢献しています。



ロンモール布施・近鉄ぶらっと(大阪府東大阪市)
近鉄大阪線と奈良線が分岐するターミナル駅、近鉄「布施」駅に直結し、百貨店やスーパーの他、誰でも気軽に立ち寄れることをコンセプトに、地域の方々の役に立つさまざまな専門店が揃っています。



KINTETSU MALL「みやこみち」(京都市下京区)
国際観光都市・京都の玄関口である近鉄「京都」駅にて、「モダン古都スタイル」をコンセプトに、観光のお客さまはもちろん地元のお客さままで、幅広いニーズに対応できる飲食店・土産物店、物販、サービスなどが集まっています。

これまでに全国で839物件、97,964戸超を供給してまいりました。

高い利便性を享受する都心型マンションから、街のランドマークとなるタワー型マンション、ゆとりの敷地に充実の共用施設で暮らしを彩る大規模マンションまで、さまざまなニーズに応えるプロジェクトを展開。安心に裏付けられた上質な暮らしを提案する「ローレル」マンションシリーズを中心に、洗練された住空間・住環境を提供しています。

2024年度以降に着工する新築分譲マンション「ローレル」について、ZEH-M Oriented仕様の標準化および低炭素建築物の認定の取得を目指します。エネルギー効率に優れた高品質なマンションの普及に取り組むことで、省CO₂化や地球温暖化防止などに寄与できるよう努めます。



ローレルコート榎原神宮ザ・レジデンス(奈良県橿原市)



Laurel
MANSION SERIES

美しく時を刻む

ローレルとは、近鉄不動産のマンションが、栄誉の象徴となる安心に裏付けられた上質の暮らしと洗練された住まいであることを表明するブランドネームです。

「製造」「販売」「管理」の一貫体制によるこだわりの商品づくり。

用地取得から商品開発までの「製造」、売主自ら携わる「販売」、マンションライフを幅広くサポートする「管理」。

これらすべてを近鉄不動産グループによる一貫体制で推進することで、

お客さまの声を商品開発につなげています。

都心タワーをはじめ時代のニーズに応えるプロジェクトを供給。

関西圏



ローレルコート京都柳馬場六角(京都市中京区)



ローレルタワー堺筋本町(大阪市中央区)



ローレルコート大阪城公園(大阪市城東区)



ローレルコート上本町五丁目(大阪市天王寺区)



ローレルタワー堺筋本町(大阪市中央区)

東京都内を中心に、多様な住まいのニーズに応えるプロジェクトを展開。

— 首都圏



ローレルアイ浅草レジデンス (東京都台東区)



ローレルコート国立さくら通り (東京都国立市)



ローレルコート西国分寺 (東京都国分寺市)

名古屋市内を中心に都市型や低層邸宅レジデンスなど、多彩な住空間を提供。

— 東海圏



ローレルタワー名古屋栄 (名古屋市中区)



ローレルコート瑞穂夕路 (名古屋市瑞穂区)

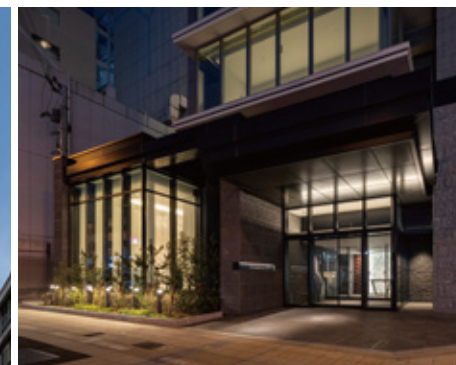
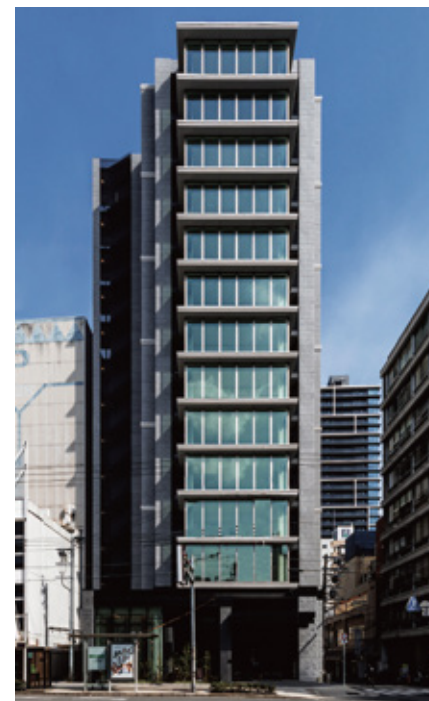


グッドデザイン賞 12年連続受賞

公益財団法人日本デザイン振興会が主催するグッドデザイン賞を12年連続で受賞。これからも、住まいづくりから街づくりまで、「ローレルマンションシリーズ」をはじめとした高品質でデザイン性に優れた商品の開発に取り組んでまいります。

【過去の受賞実績 一部抜粋】

[2024年度受賞]



ローレルコート上本町五丁目 (大阪市天王寺区)

[2023年度受賞]



ローレルスクエアOSAKA LINK
(大阪市東淀川区)

[2022年度受賞]



ローレルスクエア長岡京ザ・マークス
(京都市長岡京市)

[2021年度受賞]



ローレルアイあべの (大阪市阿倍野区)

[2020年度受賞]



ローレルスクエア健都ザ・レジデンス
(大阪府摂津市)

[2019年度受賞]



ローレルコート上本町石ヶ辻公園
(大阪市天王寺区)

[2018年度受賞]



ローレルアイ目黒大橋 (東京都目黒区)

[2017年度受賞]



ローレルコート西葛西 (東京都江戸川区)

[2016年度受賞]



ローレルコート覚王山御棚町
(名古屋市千種区)

[2015年度受賞]

実験集合住宅NEXT21「プラスワンの家」
(大阪市天王寺区)

[2014年度受賞]

ローレルスクエア学園前 (奈良市)

[2013年度受賞]

ローレルアイ恵比寿ピアース (東京都渋谷区)

美しく賑わいのある街づくりを念頭に、戸建住宅を提供しています。

当社の戸建事業では、常に人と街に寄り添い、自然と調和した住まいづくりを推進。

美しく賑わいのある街で、末永く快適に暮らしていただけるように、分譲戸建住宅はもちろん、

注文住宅にも、人と街と地球環境に優しい住まいづくりを実践しています。

2024年度以降に設計する全ての戸建住宅について、

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス「ZEH」基準の省エネルギー性能を標準化しています。

近鉄の街づくりの知恵が結集した「近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地」。

60年以上にわたる街づくりノウハウの集大成として開発されたこの街は、

大阪都市部に直結する始発駅の開業と共に、商業・医療・教育といった利便施設の整備と共に分譲マンション、分譲戸建住宅、注文住宅、賃貸レジデンスとあらゆる住まいを供給。

「ひと優先」をテーマに緑豊かな環境の中「ナチュラル」「コミュニティ」「エコロジー」「セーフティ」の

4つのコンセプトで次世代に継ぐ街づくりを進めています。



近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地(奈良市)

近鉄の家づくりの集大成、街並みに存在感を放つ高品位邸宅。

学園前開発から続く邸宅街の系譜を継ぐ登美ヶ丘を舞台に、近鉄の家の集大成として誕生した「学研奈良登美ヶ丘 LUXURY STYLE」。沿線の街づくり・住まいづくりを熟知した近鉄の設計チームと気鋭の建築家とのコラボレーションによる唯一無二の高品位邸宅です。構造・工法にこだわり抜き、高い強度を保ちながら自由でダイナミックな大空間を実現。設備・仕様にもぜいを極め、ひとクラス上のゆとりに満ちた住まいを提案しています。



近鉄学研奈良登美ヶ丘 LUXURY STYLE(奈良市)

街・暮らしづくりのプロと共に、上質で豊かな暮らしを提供する注文住宅。

街づくりと暮らしを深く理解している近鉄だからこそ実現できる、ワンストップサービスによる家づくり。土地探しからインテリア相談まで、住まいづくりの全てをサポートします。



近鉄学研奈良登美ヶ丘(奈良市)

都市に上質な暮らしのシーンを創出する戸建事業を展開。

マンション事業で培ってきた住まいづくりの経験を活かし、ローレルブランドの理念を受け継いだ都市型戸建住宅事業を各地で展開。一邸一邸にこだわりが息づく外観デザインやライフスタイルで選べる多彩な間取りなど、都市にあっても存分に自分らしさをかなえられる上質な分譲戸建住宅をご提供しています。

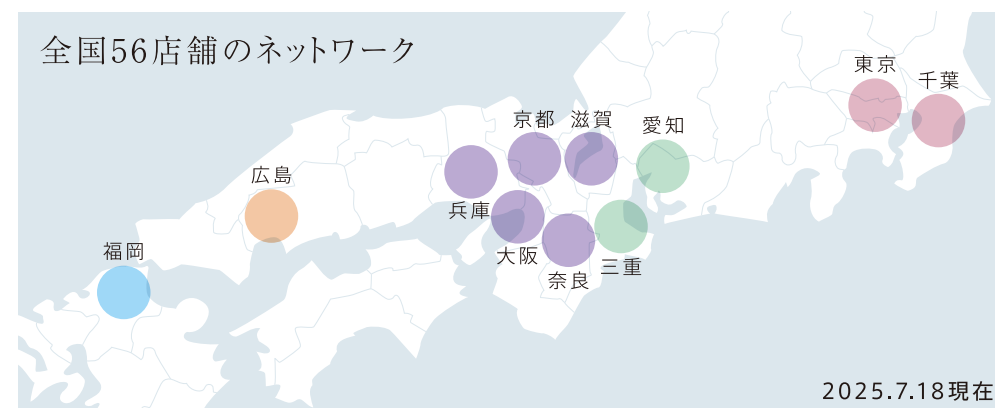


ローレルフォーチュン北野田大美野(大阪府堺市)

居住用から事業用まで、総合ソリューションサービスを提供します。

居住用から投資・事業用まであらゆる不動産について、物件調査から広告戦略、問合せ対応、契約、引き渡し、アフターフォローに至るまで不動産流通の「プロフェッショナル」としてお客さまのニーズに合った適切な提案を行い、お客さまの信頼にお応えします。

近鉄の仲介



1973年に事業を開始して以来、長年の経験とノウハウを活かした安全・安心な不動産取引を、関西圏を中心に、首都圏・東海圏・広島地区・福岡地区など全国56店舗の幅広いネットワークで提供。地域情報に精通した専任の担当者が営業活動を行い、豊富な情報量をもとにマンツーマンで細やかに対応。お客さまとのベストマッチを実現します。

総額1,000億円以上の不動産取扱高

年間1,000億円以上の土地や建物の取引実績。市場の活性化の後押しもあり、今後の事業規模のさらなる拡大を目指しています。

安心のサポートメニュー

引き渡し後に判明した建物や設備の不具合に対する保証などさまざまなアフターサポートサービスをご用意しています。

近鉄のAI不動産査定

今まで以上に簡単かつスピーディに査定結果を提供するため、「近鉄の仲介」ホームページにAIによる不動産査定を導入。先進技術と不動産査定ノウハウを融合することで、高精度の査定を実現しています。



買取再販事業【近鉄不動産による直接買取】

中古物件のうち、買取希望の物件を当社が購入し、リフォームを実施する等バリューアップを図ったのち再販するビジネスモデル。当社では、戸建用土地、事業用土地、区分所有マンション、一棟収益マンションなど幅広く事業を展開しています。今後も、リフォーム・リノベーション事業と連携し、中古住宅流通の活性化や空き家問題に貢献していきます。

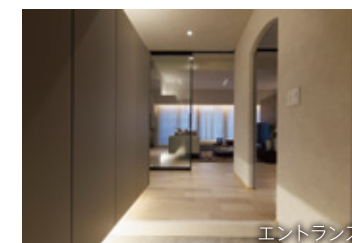


近鉄のリフォーム「NEWing」は、おかげさまで20周年を迎えました。

近鉄沿線を中心に、戸建て・マンションから商業施設まで、多様なリフォーム・リノベーションに対応。私たちは住まいのパートナーとして、リフォーム・リノベーションを通して住まいの新たな魅力を引き出し、これからもお客さまに感動と笑顔をお届けします。



施工事例【マンションリノベーション】



専任パートナー制

お客さまのパートナーとして、専任のスタッフがプランのご提案からアフターフォローまで一貫して担当します。

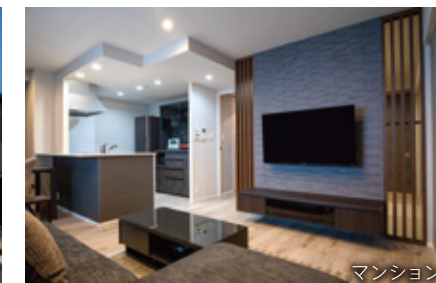
施工の品質管理

竣工検査など独自のチェック項目を設けて現場を管理。また、施工現場管理システムを導入し、工事の透明性も確保しています。

アフターサポート

リフォーム工事の部位に応じた基準を設定し、保証期間を定めた保証書を発行しています。

施工事例



新しい住まい方を提案する賃貸マンションを展開していきます。

時代とともに移り変わるニーズを捉え、その地域の住宅需要に配慮した特色ある賃貸マンション事業を展開。
先進の住設備とセキュリティ体制を整えた安心・快適な住空間を提供しています。

関西圏

賃貸住宅の進化形

「K-TERRACE」シリーズ

これまでの住まいづくりのノウハウを結集し、快適空間を追求した先進のクオリティでお届けする賃貸レジデンス「K-TERRACE」。家族をやさしくてらし、未来を明るくてらす。そんな新しい住まいづくりを目指しています。



社会人向け単身者用

賃貸レジデンス「Sociale」

社会的、社交的の意味をもつ「social」をベースに「オシャレ」と「レジデンス」を掛け合わせた「Sociale」は、現代の企業や一人暮らしの社会人のニーズを捉えた、社会人向け単身者用の住まいです。



ガレージ付賃貸住宅

「プレミアムガレージハウス」

車やバイクなど趣味のアイテムに囲まれて暮らす、職場と兼用で暮らすなど趣味・生活・仕事の場を住戸に集約できる汎用性のある新しい「住まいのかたち」です。



首都圏

リノベーション

賃貸レジデンス「Refio」



再生や復活を表すRenaissanceの頭文字とイタリア語で花を表すFioreを組合わせた「Refio」ブランド。築年数の経った建物を改修し、新しい花を咲かせるように再生し、ライフスタイルにこだわる人々に洗練された空間を提供します。



リフィオ木場公園 (東京都江東区)

東海圏

定期借地権付分譲・賃貸複合タワーレジデンス「ローレルタワー名古屋栄」

賃貸住宅と定期借地権付分譲住宅を組み合わせた「ローレルタワー名古屋栄（名古屋市中区）」は、共用部にテレワークラウンジを設置するなど、新しい生活様式のニーズに対応しています。



ローレルタワー名古屋栄

志摩グリーンアドベンチャー



2024年7月に誕生した、旧ゴルフ場の大自然を活かしたアクティビティリゾート施設。本施設では、非日常空間で宿泊ができる「グランピングフィールド」と、自ら身体を動かして大自然を満喫できる「アトラクションフィールド」をお楽しみいただけます。



美しい自然につつまれた、雄大なゴルフシーンを提供しています。

全米女子プロゴルフ協会公式戦が開催された近鉄賢島カンツリークラブ。岡本綾子氏をコース設計アドバイザーに迎えた花吉野カンツリー倶楽部、誰もがカジュアルにゴルフを楽しめる伊賀ゴルフコース・桔梗が丘ゴルフコースなど、多彩なゴルフ場を運営しています。



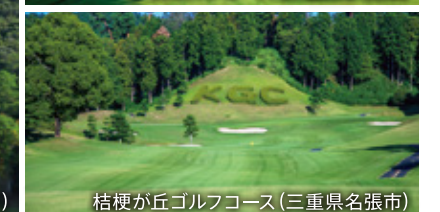
近鉄賢島カンツリークラブ (三重県志摩市)



花吉野カンツリー倶楽部 (奈良県吉野郡)



伊賀ゴルフコース (三重県伊賀市)



桔梗が丘ゴルフコース (三重県名張市)

経験とノウハウを活かして、資産の有効活用をサポートしています。

新たな土地活用方法、完全無人型店舗「K・DogSpa(ケイ・ドッグスパ)」。

愛犬家自らがわんちゃんを洗ってあげられる完全無人型店舗のサービス施設「K・DogSpa」事業を2022年11月より開始し、大阪・奈良エリアを中心に10店舗展開。小規模な土地の有効活用の一手法として提案を行います。



K・DogSpa 奈良あやめ池店(奈良市)

企画・リーシングからプロパティマネジメント業務まで一括受託。

お客さまの大切な土地、建物など不動産の価値を最大限に引き出すために、長年の街づくり・住まいづくりの経験とノウハウを活かし、適切な有効活用策をご提案。事業の業務代行、賃貸運営の協力など、大切な資産の有効活用と保全をお手伝いしています。



カール・ハンセン&サン
フラッグシップ・ストア大阪

住宅リースバック事業。

[対象エリア]当社分譲住宅地(奈良市、生駒市)
お客さまよりご自宅を買い取ると同時に賃貸することで、お客さまは売却収入を得ながら、引き続きご自宅に住み続けられる住宅リースバック事業「ずっとこのいえ」を開始しました。



不動産鑑定事業

豊富な実績に基づく不動産鑑定評価を実施しています。

近鉄グループ各社の保有不動産の鑑定評価を行ってきた実績に加え、市場価値を見極めるためデューデリジェンス業務などの高度な知識によって、お客さまのニーズに即応した質の高いサービスを提供しています。

駐車場事業

地域ニーズに合わせて、時間貸し駐車(駐輪)場や月極駐車場を運営。近鉄の駐車場ブランド「Pat」を展開しています。



Pat近鉄あやめ池駅前駐車場(奈良市)

太陽光発電事業

サステナブルな社会を見据え、三重県・奈良県・大分県で6ヶ所の太陽光発電所を建設し、年間約3,000万kWh(一般家庭消費電力約7,500世帯分)を発電。再生可能エネルギーの活用により、地球環境の保全に貢献しています。



近鉄花吉野ソーラー発電所(奈良県吉野郡)

農業ビジネス事業

「近鉄ふぁーむ 花吉野」では、水分量・気温・地温など先進の環境管理によって安心、安全な野菜をお届け。「近鉄ふぁーむ 花吉野」で栽培しているトマトをジュースに加工したトマトジュース「HANAYOSHINO」は、保存料を一切加えず素材本来の甘みを感じられます。おかげさまで「モンドセレクション2025」金賞を受賞しました。



近鉄ふぁーむ 花吉野(奈良県吉野郡)



トマトジュース「HANAYOSHINO」

ライフケア事業

シニア向け住宅事業を展開します。

シニア向け住宅の運営や介護事業を展開する子会社(近鉄スマイルライフ(株))と一体的な運営体制を整備。シニア層の生活を支えるサービスの拡大・充実を図っています。現在は奈良県の近鉄「学研奈良登美ヶ丘」駅近郊において、有料老人ホームを計画中で、2027年春の開業を予定しています。



(仮称)学研奈良
登美ヶ丘シニアレジデンス

近鉄
「学研奈良登美ヶ丘」駅

(仮称)学研奈良登美ヶ丘シニアレジデンス 現地案内図

既存事業の基盤強化や成長戦略の積極的な推進を通じて、SDGsに掲げられている諸問題の解決に取り組めます。



ローレルスクエア長原ザ・ランドマークス(大阪市平野区)

ローレルスクエア長原ザ・ランドマークス

敷地内に芝生・屋外ファニチャー・ウッドデッキを備えた「コミュニティパーク」を設置するなど、生物多様性に配慮した緑地づくりが評価され、一般社団法人いきもの共生事業推進協議会の主催する「いきもの共生事業所®認証（通称：ABINC認証）[集合住宅版]」を取得。さらに、「ZEH-M Oriented」を採用し、「低炭素建築物認定」も取得するなど、大阪市内の駅前にありながら豊かな自然に囲まれ、地球環境にも配慮した物件です。

※いきもの共生事業所®はJIBBの登録商標です。



近鉄住宅管理株式会社

〔マンションの建物管理・賃貸管理〕

安全で快適なマンションライフの実現に向けて、設備管理や賃貸管理、清掃、警備等さまざまな業務を実施、多岐にわたって暮らしを支えています。



株式会社近鉄ゴルフアンドリゾート

〔レジャー施設の運営〕

奈良・三重で4つのゴルフ場およびアクティビティリゾート施設「志摩グリーンアドベンチャー」を運営しています。自然の中で心身ともにリフレッシュできるリゾートライフをご提供しております。



あべのハルカス

あべのハルカス

2024年9月、DBJ Green Building認証のオフィス部門において最高ランクを取得。ビルの環境性能に加えて、防災関連やコミュニティへの配慮、ステークホルダーへの対応等を含めた総合評価により、5段階で評価されます。あべのハルカスでは、開業前の2011年にもプラン認証としてDBJ Green Building認証の最高ランクを取得していましたが、このたび改めて評価を受け、再度の認証取得となりました。

貨客混載輸送

環境に配慮した輸送方法として、新鮮な朝どれ野菜を近鉄「大阪阿部野橋」駅～近鉄「吉野」駅間を結ぶ近鉄特急で輸送し、収穫当日にあべのハルカス近鉄本店の「ハルチカマルシェ」で販売する取り組みを行っています。

資産の有効活用

ウェスティン都ホテル京都は創業130年を迎え、積み重ねてきた伝統の価値を継承しつつ、新しい時代に合わせた新たな設えやサービスを加え、耐震性を含めた大規模改修工事を実施。この他、さまざまなグループの保有資産の価値向上を図るべく改修・建替計画を立て、不動産有効活用を推進しています。

志摩グリーンアドベンチャー

三重県志摩市のアクティビティリゾート施設「志摩グリーンアドベンチャー」内のアトラクション、「ハーモニーハウス」の内壁装飾の一部を、地元の浜島小学校の児童に制作いただきました。また、「ドローンガーデン」内の芝生アートは、志摩高校の生徒や三重大学の学生に制作いただきました。



ハーモニーハウス

多様なライフスタイルに応じたワークライフバランスの実現

時差出勤・時間単位年休・積立休暇制度などの導入により、多様なライフスタイルに応じた働き方を支援。また、育児・介護休業、育児・介護の短時間・短日数勤務、相談窓口の設置など、仕事と家庭の両立を支援する制度を充実させています。

社員の健康増進

健康診断と産業医の指導やストレスチェック実施、メンタルヘルス対策により健康増進を図るほか、パッケージ型福利厚生サービスを導入し、社員の満足度向上につなげています。

階層別研修の実施や教育研修の実施

新入社員を対象としたメンター制度や階層別研修・テーマ別研修の実施、資格取得のための奨励金支給制度および養成制度の設置、通信教育支援を実施しています。



近鉄造園土木株式会社

〔造園業〕

緑道や公園、歩道といった開発に取り組んでいます。これからの暮らしを考えた環境づくりをテーマに、コンセプトづくりから設計、施工、管理までトータルにお手伝いしています。



近鉄スマイルライフ株式会社

〔生活支援サービス事業、訪問・通所介護事業、高齢者向け住宅事業、福祉用具事業〕

介護事業や福祉用具事業、高齢者向け住宅事業に加え、家事代行などの生活支援サービス事業へも本格参入しています。シニア層の生活を支えるべく提供サービスの拡大・充実を図っています。



近鉄ファシリティーズ株式会社

〔ビルメンテナンス事業、コンストラクション事業、指定管理者事業〕

オフィスビルや施設の設備管理・清掃・警備から建築・施工まで、多くの実績を持つ総合ビルマネジメント企業です。ビルのあらゆるシーンにワンストップソリューションでお応えします。

～1970年代

1916年

11月 東大阪土地建物(株)を創立し、住宅地造成・住宅建築業務を開始
(大阪電気軌道〔現近畿日本鉄道〕)

1950年

7月 学園前住宅地分譲開始(近畿日本鉄道)



学園前南地区開発着手当時・1952年頃

1954年

11月 住宅金融公庫法に基づく建売住宅業務を開始(近畿日本鉄道)

1960年

12月 登美ヶ丘住宅地 分譲開始(近畿日本鉄道)

1964年

9月 伊賀ゴルフコース オープン
12月 桔梗が丘住宅地 分譲開始(近畿日本鉄道)

1966年

7月 学園前住宅地「昭和41年度優良団地」として
建設大臣から表彰(近畿日本鉄道)

1968年

4月 **近鉄不動産株式会社 創業**
近畿日本鉄道(株)より土地建物経営事業を承継
5月 東生駒住宅地 分譲開始

1969年

9月 賢島別荘地 分譲開始
賢島カンツリークラブ オープン



賢島カンツリークラブ

1970年

2月 八戸ノ里グランドマンション 分譲開始

1972年

4月 東京支店及び名古屋支店 設置

1973年

3月 不動産流通業務を開始
4月 不動産鑑定業務を開始
10月 真弓住宅地 分譲開始

1975年

5月 学園前営業所 オープン

1976年

8月 朝倉台住宅地 分譲開始

1977年

10月 注文住宅業務を開始

1978年

3月 東生駒ローレルコート 分譲開始(「ローレル」ブランド第1号)



東生駒ローレルコート

10月 桔梗が丘ゴルフコース オープン
ロンモール布施 開業

1980年～2000年

1980年

2月 近鉄難波ビル 竣工
4月 萩の台住宅地 分譲開始

1983年

3月 近鉄不動産販売(株) 創業
近鉄堂島ビル 竣工

1984年

4月 建設省「いえづくり85プロジェクト」提案競技入選(優秀提案)
11月 コンサルテーション業務を開始

1986年

12月 桜宮リバーシティ・ウォータータワープラザ
設計コンペ入選(優秀提案)

1987年

5月 四季が丘住宅地 分譲開始
7月 朝倉台住宅地 建設大臣表彰
9月 浜島カンツリークラブオープン

1988年

4月 生駒白庭台住宅地 分譲開始

1989年

1月 木津川台住宅地、菊美台住宅地 建設省「優良宅地開発事業計画」
に認定



木津川台住宅地

4月 津南が丘住宅地 分譲開始
5月 木津川台住宅地 分譲開始
6月 御堂筋グランドビル 竣工
8月 御堂筋グランドビルに本社移転

1991年

10月 商業施設パラディII(学園前) オープン

1992年

7月 会員制リゾートホテル プライムリゾート賢島 オープン
12月 近鉄不動産住宅(株) 創業

1994年

1月 学園山手住宅地 建設省「優良宅地開発事業計画」に認定
10月 大分高江ニュータウン 分譲開始

1995年

11月 菊美台住宅地 分譲開始

1996年

3月 近鉄住宅管理(株) 創業
7月 四季が丘住宅地 建設大臣表彰
9月 花吉野カンツリー倶楽部 オープン

1997年

1月 1996年近畿圏マンション供給ランキング1位(不動産経済研究所調べ)
(不動産経済研究所調べ)
10月 ゆめが丘住宅地 分譲開始
11月 学園山手住宅地 分譲開始
ローレルスクエア登美ヶ丘第1期 奈良市建築文化賞同時並み受賞

1998年

7月 アースシティ西神南 住宅金融公庫総裁表彰
10月 アースシティ西神南 建設大臣表彰

1999年

5月 花吉野ガーデンヒルズ 分譲開始
12月 ローレルコート城北公園通り 大阪市ハウジングデザイン賞受賞

2000年

6月 神戸北野ホテルの経営を承継・営業再開
10月 香芝オークヒルズ住宅地 分譲開始

2001年～2009年

2001年

2月 ローレルスクエア登美ヶ丘
奈良県住みよい福祉のまちづくり施設賞受賞(最優秀賞)



ローレルスクエア登美ヶ丘

3月 近鉄新難波ビル 竣工

2002年

1月 ローレルコート肥後橋 大阪市ハウジングデザイン賞受賞
4月 近鉄不動産(株) [新] 発足(分譲マンション事業、不動産仲介事業、
不動産鑑定評価、ゴルフ・ホテルの経営を主な事業とする。)
6月 ローレルコート難波 住宅金融公庫KANSAI優良団地賞受賞
12月 ローレルコート難波、ローレルスクエア都島エル・フラッツ
大阪市ハウジングデザイン賞受賞
ローレルスクエア豊中緑丘 大阪都市景観建築賞大阪まちなみ賞受賞



ローレルスクエア豊中緑丘

2003年

1月 2002年近畿圏マンション供給ランキング1位(不動産経済研究所調べ)
4月 南山手台住宅地 分譲開始(近鉄不動産住宅)
5月 ローレルスクエア登美ヶ丘 大阪建築コンクール大阪府知事賞受賞
7月 ローレルスクエア都島エル・フラッツ住宅金融公庫KANSAI優良団地賞受賞
9月 西白庭台住宅地 分譲開始(近鉄不動産住宅)

2004年

1月 2003年近畿圏マンション供給ランキング1位(不動産経済研究所調べ)
7月 外熱施工法「エアウッド」注文住宅標準仕様に採用
ローレルスクエア高槻 住宅金融公庫KANSAI優良団地賞受賞



ローレルスクエア高槻

2005年

1月 2004年近畿圏マンション供給ランキング1位(不動産経済研究所調べ)
5月 ローレルヒルズ手賀の杜住宅地 分譲開始
7月 リフォーム事業開始(近鉄のリフォーム「NEWing(ニューイング)」)
OSAKAフォレストスクエア 住宅金融公庫総裁表彰
10月 OSAKAフォレストスクエア 第17回住宅月間功労者 国土交通大臣表彰

2006年

11月 近鉄賢島カンツリークラブにて「ミズノクラシック伊勢志摩」開催

2007年

12月 不動産総合案内所オープン(近鉄学園前駅)

2008年

1月 2007年近畿圏マンション供給ランキング1位(不動産経済研究所調べ)
8月 マンションアフターサービスセンター開設(関西圏)
11月 近鉄エアウッド、近鉄白庭台分譲住宅
国土交通省「超長期住宅先導的モデル事業」に採択

2009年

1月 2008年近畿圏マンション供給ランキング1位(不動産経済研究所調べ)
4月 近鉄不動産住宅(株)と合併(分譲マンション事業、戸建・宅地分
譲事業、注文住宅請負事業、不動産仲介事業、不動産鑑定評価、
リフォーム事業、ゴルフ場・ホテルの経営を主な事業とする。)
11月 近鉄あやめ池住宅地 国土交通省「住宅・建築省CO₂推進モデル事業」に採択



近鉄あやめ池住宅地

2010年～現在

2010年

4月 都市型コンパクトマンションブランド「ローレルアイ」誕生
7月 近鉄あやめ池住宅地 分譲開始
8月 上本町新歌舞伎座ビルに本社移転 上本町YUFURA 開業



上本町YUFURA

2011年

10月 グランドミッドタワーズ大宮
ハイブリッドダブルチューブ架構 グッドデザイン賞受賞
12月 尼崎D.C.グランスクエア
国土交通省「住宅・建築物省CO₂先導事業」に採択



尼崎D.C.グランスクエア

2012年

7月 都市型戸建ブランド「ローレルフォーチュン」誕生
10月 スマートハウス「エアウッドSmart」オープン
(近鉄あやめ池住宅地内)

2013年

2月 近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地 分譲開始



近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地

3月 マンションブランド「ローレル」リブランディング
5月 エルグレード三鷹ザ・ファースト 三鷹市エコタウン住宅第1号認定
6月 奈良県との連携プロジェクト「奈良の木の家」モデルハウス
オープン(近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地内)
8月 プラスワンの家 大阪ガス主催「NEXT21設計パートナー
コンペティション」最優秀作品賞受賞
11月 ライオンズ港北ニュータウンローレルコート
経済産業省「スマートマンション導入加速化推進事業」に採択

2014年

3月 あべのハルカス 全面開業



あべのハルカス

3月 京都桂川つむぎの街グランスクエア 経済産業省
「スマートマンション導入加速化推進事業」に採択
7月 近鉄との共同事業業が国土交通省
「住宅団地型既存住宅流通促進モデル事業」に採択
リノベーション事業に本格参入
(「近鉄のリノベーション住まい「まるごと」NEWing」)
10月 戸建・リフォーム アフターサービス24時間コール 受付開始
10kW太陽光発電システム搭載の家「太陽の住まい」販売開始

2015年

4月 近畿日本鉄道(株)の不動産事業を承継(不動産賃貸事業、
あべのハルカス事業、新築分譲マンション事業、新築分譲
戸建事業、不動産仲介事業、リフォーム事業を主な事業とする。)
5月 近鉄初のゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)
「～時遊空間+ダブル断熱の家～AirwoodZERO」販売開始
8月 あべのハルカスBCS賞受賞
9月 近鉄「学園前」駅直結・仲介リフォーム複合店舗
「住まいと暮らしのふらっとHOME」開設
10月 天王寺公園エントランスエリア(愛称:てんしば)
リニューアルオープン(天王寺公園エントランスエリア
魅力創造・管理運営事業)



てんしば

11月 白庭台中古買取再販事業(戸建)に参入
12月 賃貸レジデンス事業に本格参入 第1号物件
「K-TERRACE学研奈良登美ヶ丘」

2016年

1月 あべのハルカスが大阪都市景観建築賞(大阪まちなみ賞)受賞
2月 東生駒で中古買取再販事業(マンション)に参入
3月 「近鉄池の浦ソーラー発電所」発電開始
茶臼山エントランスエリアリニューアルオープン
4月 「ニューイング 奈良リフォームインフォメーション」
「ニューイング 香芝リフォームインフォメーション」同時オープン
「女性活躍推進法」に基づく行動計画策定
7月 国土交通省「良質な住宅ストックを形成する
市場環境整備促進事業」に採択
8月 当社他2社が国立循環器病研究センターと「北大阪健康医療都市
に計画中のマンションを対象とした予防医療とその研究の推進に
関する協定書」を締結
10月 「天王寺公園エントランスエリア「てんしば」を含む
5プロジェクトでグッドデザイン賞受賞
「天王寺公園エントランスエリア「てんしば」
グッドデザイン金賞を受賞
「近鉄住まいのほっとラン」「プレミアム10」
「近鉄の仲介 安心サポート」開始

2017年

3月 あべのハルカス 開業3周年
あべのハルカスが台北101と相互誘客を目的とした友好協定を締結
6月 リノベーション賃貸レジデンス事業に参入
7月 「ローレルコート滝川町ヒルズ」のモデルルームで
当初の「VR(仮想現実)体感ルーム」導入
9月 あべのハルカス展望台「ハルカス300」の入場者700万人突破
奈良県北葛城郡広陵町と「移住及び定住の促進並びに
空き家対策に係る連携協力に関する協定」を締結
10月 「あべのハルカス」を含む3プロジェクトでグッドデザイン賞受賞

2018年

4月 創業50周年
6月 近鉄スマイルライフ株式会社を完全子会社化
9月 社会人向け単身者用賃貸レジデンス事業参入
第1号物件「Sociale木津川台」

2019年

2月 オリコン顧客満足度ランキング建売住宅 不動産会社総合第1位受賞
3月 あべのハルカス 開業5周年 来館者数2億人超突破
11月 てんしば:ina(イナ) オープン

2020年

2月 「ローレルコート赤羽」が当初の経済産業省が定める「ZEH-M
Oriented」認定を取得
8月 子育てファミリー向け分譲マンション商品企画「KODOMORE-
コードモア-」第14回キッズデザイン賞を受賞
10月 天王寺公園エントランスエリア「てんしば」リニューアルオープン
から5年間で累計入園者数約2,120万人突破
「都リゾート 奥志摩 アクアフォレスト」において「近鉄・伊勢志摩
ワーケーション」を開始

2021年

1月 当社初 分譲・賃貸複合タワーレジデンス「ローレルタワー名古屋
栄」完成
4月 住まいのワンストップサービス「住まいと暮らしのふらっとHOME」
近鉄沿線27店舗にエリア拡大
12月 「住まいと暮らしのふらっとHOME」の無人店舗 住まいの情報ス
テーション「SMART SPOT」難波と東生駒にオープン

2022年

3月 宿泊特化型ホテル「フォースホテル 近鉄 大阪難波」オープン
近鉄高架下初の賃貸ガレージハウス 第1号物件「K・BLOC
HANAZONO」竣工



K・BLOC HANAZONO

5月 あべのハルカス美術館の来館者数300万人達成
10月 「ローレルスクエア長岡京ザ・マークス」「ウェスティン都ホテル京都
数寄屋風別館 佳水園」含む3プロジェクトでグッドデザイン賞受賞(10年連続)
11月 セルフ式ドッグス「K・DogSpa」オープン

2023年

3月 メタバース空間「バーチャルあべのハルカス」オープン



バーチャルあべのハルカス

4月 近鉄「大和西大寺」駅前に人と街と緑が交わる商業施設「Coconimo
SAIDAIII」オープン
9月 「2023年オリコン顧客満足度ランキング不動産仲介 売却マン
ション」で総合第1位受賞

2024年

3月 あべのハルカス 開業10周年
7月 アクティビティリゾート施設「志摩グリーンアドベンチャー」オープン



志摩グリーンアドベンチャー

9月 「オリコン顧客満足度ランキング不動産仲介 売却 マンション」
で総合第1位受賞(2年連続)
あべのハルカス「DBI Green Building認証」で最高ランクを取得
10月 「ローレルタワー上本町五丁目」グッドデザイン賞受賞(12年連続)
12月 「住まいと暮らしのふらっとHOME」八木オープン

2025年

3月 あべのハルカス 来館者数4億人突破
4月 「伊勢志摩ふらっとHOME」オープン



特急「ひのとり」



あべのハルカス近鉄本店



G7伊勢志摩サミット2016会場／志摩観光ホテル



志摩スペイン村 ハルクエスパーニャ



近鉄エクスプレス



近鉄バス



海遊館



ニフレル



Harves



花園近鉄ライナーズ

「いつも」を支え、「いつも以上」を創ります。

グループの総合力を活かして、人間の確かな未来を創造します。

経営環境の変化に即応し、さらなる成長を実現するために、「近鉄グループホールディングス株式会社」のもと、
運輸、不動産、流通、ホテル・レジャーなど、暮らしに関わる多様な事業を展開するグループ各社が、
皆さまにご満足頂けるよう力を尽くすとともに、各社間の連携によりグループの総合力を発揮いたします。

これからも、皆さまの日常を誠実に支えらるとともに、暮らしに新たな喜びや豊かさを提供し、
社会の発展に貢献いたします。